

ПРОТОКОЛ

№ 3

Процедурата е открита с Решение № РД-01-2292 от 15.09.2015 г. на Кмета на Община Русе.

Днес, 04.12.2015 год. в 14:00 часа комисия, назначена със Заповед № РД-01-2867/27.10.2015 год. на временно изпълняващ длъжността кмет на Община Русе се събра на закрито заседание в състав:

ЧЛЕНОВЕ:

1. инж. Лилия Пъргова – гл. експерт в отдел ТИИК;
2. Александър Стоманчев – главен инспектор, отдел ТИИК;
3. инж. Пенка Енчева – старши експерт в отдел ТИИК;
4. Пламенка Върбанова – главен инспектор, отдел ТИИК;
5. Соня Станчева – началник отдел ПНО;

РЕЗЕРВНИ ЧЛЕНОВЕ:

1. Иван Минчев – началник отдел ОП;
2. Александър Стефанов – старши юриконсулт отдел ПНО;

СЕКРЕТАР: Мария Димитрова - младши експерт в отдел ОП

със задача да отвори и разгледа по реда на чл. 68, ал. 10 от ЗОП, допълнително представените документи от участниците в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ на следните сгради по обособени позиции: Обособена позиция № 1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. „Яна войвода“ № 1, бл. „Райна Княгиня“; Обособена позиция № 2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, Община Русе, бл. № 4; Обособена позиция № 3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, кв. Дружба 1, ул. „Изола планина“ № 28, бл. „7А“ и Обособена позиция № 4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 25, бл. „Неофит Рилски“ както следва:

- Участник „ПИ ЕС АЙ“ АД е входирал документи с вх. №30-7011-2#1/20.11.2015 г.;
- Участник „АВВ-РУСЕ“ ООД е входирал документи с вх. №30-7011-2#2/20.11.2015 г.;
- Участник ДЗЗД „ДУНАВ-АРХИ-А“ е входирал документи с вх. №30-7011-2#3/23.11.2015 г.;
- Участник ОБЕДИНЕНИЕ „ЕНЕРГО-ЛИНК-РУСЕ“ е входирал документи с вх. №30-7011-2#4/23.11.2015 г.;
- Участник ДЗЗД „ХИДРОИЗОМАТ-АРХИКО“ е входирал документи с вх. №30-7011-2#5/24.11.2015 г.;

Съгласно констатациите от протокол № 2 на комисията, относно несъответствия с критериите за подбор и с други изисквания на възложителя, в представените документи в плик №1 „Документи за подбор“ на участниците, на основание чл. 68, ал. 8 от ЗОП, комисията с писмо с изх. № 30-7011-2/16.11.2015 г. е изисквала липсващите документи и/или документи за отстраняване на несъответствия с критериите за подбор или с други изисквания на възложителя.

Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, www.ruse-bg.eu,
mayor@ruse-bg.eu

Допълнителните документи на участниците „ПИ ЕС АЙ“ АД, „АБВ-РУСЕ“ ООД, ДЗЗД „ДУНАВ-АРХИ-А“, ОБЕДИНЕНИЕ „ЕНЕРГО-ЛИНК-РУСЕ“, ДЗЗД „ХИДРОИЗОМАТ-АРХИКО“ са представени в указания от комисията срок от пет работни дни от получаването на писмо с изх. № 30-7011-2/16.11.2015 г. с протокол №2.

Комисията пристъпи към отваряне на пликовете с допълнителните документи на участниците както следва:

Участник „ПИ ЕС АЙ“ АД:

Комисията установи, че допълнителните документи от участника са получени в Община Русе с вх. №30-7011-2#1/20.11.2015г. Комисията провери представените от участника допълнителни документи и констатира, че участникът е представил всички изискуеми документи, описани в протокол №2 от работата на комисията. Комисията констатира, че участникът е представил в плик №1 „Документи за подбор“ всички изискуеми документи за подбор съгласно чл. 56, ал. 1 от ЗОП, поставени от Възложителя в обявлението за поръчка и документацията за участие в откритата процедура за възлагане на обществената поръчка.

С оглед на гореизложеното комисията реши:

Допуска участник „ПИ ЕС АЙ“ АД до разглеждане на документите, поставени в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“.

Участник „АБВ-РУСЕ“ ООД:

Комисията установи, че допълнителните документи от участника са получени в Община Русе с вх. №30-7011-2#2/20.11.2015г. Комисията провери представените от участника допълнителни документи и констатира, че участникът е представил всички изискуеми документи, описани в протокол №2 от работата на комисията. Комисията констатира, че участникът е представил в плик №1 „Документи за подбор“ всички изискуеми документи за подбор съгласно чл. 56, ал. 1 от ЗОП, поставени от Възложителя в обявлението за поръчка и документацията за участие в откритата процедура за възлагане на обществената поръчка.

С оглед на гореизложеното комисията реши:

Допуска участник „АБВ-РУСЕ“ ООД до разглеждане на документите, поставени в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“.

Участник ДЗЗД „ДУНАВ – АРХИ – А“:

Комисията установи, че допълнителните документи от участника са получени в Община Русе с вх. №30-7011-2#3/23.11.2015г. Комисията провери представените от участника допълнителни документи и констатира, че участникът е представил всички изискуеми документи, описани в протокол №2 от работата на комисията. Комисията констатира, че участникът е представил в плик №1 „Документи за подбор“ всички изискуеми документи за подбор съгласно чл. 56, ал. 1 от ЗОП, поставени от Възложителя в обявлението за поръчка и документацията за участие в откритата процедура за възлагане на обществената поръчка.

С оглед на гореизложеното комисията реши:

Допуска участник ДЗЗД „ДУНАВ – АРХИ – А“ до разглеждане на документите, поставени в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“.

Участник ОБЕДИНЕНИЕ „ЕНЕРГО-ЛИНК-РУСЕ“:

Комисията установи, че допълнителните документи от участника са получени в Община Русе с вх. №30-7011-2#4/23.11.2015г. Комисията провери представените от

Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

участника допълнителни документи и констатира, че участникът е представил всички изискуеми документи, описани в протокол №2 от работата на комисията. Комисията констатира, че участникът е представил в плик №1 „Документи за подбор“ всички изискуеми документи за подбор съгласно чл. 56, ал. 1 от ЗОП, поставени от Възложителя в обявлението за поръчка и документацията за участие в откритата процедура за възлагане на обществената поръчка.

С оглед на гореизложеното комисията реши:

Допуска участник **ОБЕДИНЕНИЕ „ЕНЕРГО–ЛИНК-РУСЕ“** до разглеждане на документите, поставени в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“.

Участник ДЗЗД „ХИДРОИЗОМАТ-АРХИКО“:

Комисията установи, че допълнителните документи от участника са получени в Община Русе с вх. №30-7011-2#5/24.11.2015г. Комисията провери представените от участника допълнителни документи и констатира, че участникът е представил всички изискуеми документи, описани в протокол №2 от работата на комисията. Комисията констатира, че участникът е представил в плик №1 „Документи за подбор“ всички изискуеми документи за подбор съгласно чл. 56, ал. 1 от ЗОП, поставени от Възложителя в обявлението за поръчка и документацията за участие в откритата процедура за възлагане на обществената поръчка.

С оглед на гореизложеното комисията реши:

Допуска участник **ДЗЗД „ХИДРОИЗОМАТ-АРХИКО“** до разглеждане на документите, поставени в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“.

Комисията продължи своята работата с разглеждане на Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ на допуснатите до този етап участници, участващи в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изпълнение на Инженеринг – проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“ по обособени позиции.**

1. „ПСГ“ АД:

Комисията разгледа подробно представените документи в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ за обособена позиция № 4: **Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 25, бл. „Неофит Рилски“** на участника. Пликът съдържа следното:

1. Техническо предложение – Приложение №3 с приложение към него:

- Работна програма за изпълнение на предмета на поръчката;
- Обяснителна записка;
- Линеен календарен график на дейностите.

2. Декларация за конфиденциалност.

В Техническото си предложение участникът предлага следното:

- Срокът за подготовка на инвестиционния проект във фаза работен проект по всички необходими части е **30 календарни дни**.
- Срокът за упражняване на авторски надзор е до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.
- Срокът за изпълнение на строителството (срок за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15) е **90 календарни дни**.

Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, www.ruse-bg.eu,
mayor@ruse-bg.eu

Кратно описание на техническото предложение:

В техническото предложение на участник „ПСГ“ АД комисията установи наличие на декларация за конфиденциалност по чл. 33, ал. 4 от ЗОП, в която участникът е посочил, че информацията, съдържаща се в Техническото му предложение в част Работна програма за изпълнение на предмета на поръчката, Обяснителна записка и Линеен график съдържа конфиденциална по отношение на технически или търговски тайни информация и същият не желае тази информация да бъде разкривана.

Заличена информация на основание чл. 33 , ал. 4 от ЗОП.

Комисията установи, че представеното техническо предложение на участник „ПСГ“ АД отговаря на изискванията на Възложителя. На това основание комисията допуска участника в процедурата до оценка на техническото предложение.

Оценката на офертата по отношение качеството на техническото предложение е съобразно предварително одобрената методика, съдържаща точни указания за определяне на оценката по всеки показател и за определяне на комплексната оценка на офертата, включително за относителната тежест, която възложителят дава на всеки от показателите за определяне на икономически най - изгодната оферта.

Мотивите на комисията за предложената оценка на техническото предложение са следните:

Работна програма - 15 точки

Предложението е ясно и подробно по отношение изпълнението на проектирането и строителството и свързаните с тях поддейностите, демонстрирана е връзка между предвидените дейности и предложението за организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника ресурси. Разгледано е изпълнението на авторски надзор, тествания, когато е необходимо, предаване на строежа на Възложителя. Не са описани подробно разпределението на отговорностите между експертите и взаимодействието им с останалите участници в инвестиционния процес. Представени са ясни и конкретни мерки за осигуряване на качеството във всички аспекти на процеса.

Предлага се използването на система/комплект/ за топлоизолации, която е с показатели над базовите, заложили в техническите спецификации.

По отношение на предложените материали за топлоизолация и мерките, и необходимия контрол за осигуряване на качеството (качество на труда и материалите) работната програма е над изискванията на Възложителя.

Обяснителна записка – 7 точки

Представени са техническите предимства на предлаганата изолационна система и качествения ефект от прилагането и. Подробно е описана технологията на изпълнение, съответстваща на изискванията на производителя, с което се гарантира устойчивостта на системата. Кандидатът е съобразил предложението със специфичните условия на обекта и е готов да създаде организация, щадяща живущите и околната среда.

Не са изтъкнати изрично и обобщени техническите предимства на цялото предложение.

Липсва аргументация на функционални параметри, свързани с бъдещата експлоатация на обновената сграда и оптимизиране на експлоатационните и качества, т.е. не са конкретизирани резултатите от въвеждането на енергоспестяващите мерки и как реално ще се подобрят качествата на отделните помещения в обновената сграда.

Предложението отговаря на минималните изисквания на Възложителя към съдържанието на Обяснителната записка, но не е аргументирано относно функционални параметри на обновената сграда.

Комисията оцени предложението на участника по показател „Техническо предложение“ по формулата, съгласно методиката за оценка на офертите:

Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, www.ruse-bg.eu,
mayor@ruse-bg.eu

$$OT = \frac{T_{\text{на участника}}}{T_{N\text{max}}} \times 60$$

където:

T_N - 23 точки (15 т. от работна програма + 7 т. от обяснителна записка)

$T_{N\text{max}}$ – 30 точки

$$OT = 23/30 \times 60 = 44 \text{ точки}$$

Следователно оценката по показател OT „Техническо предложение” на участник „ПСГ“ АД е равна на 44 точки.

Комисията оцени предложението на участника по отношение на Показател – „Срок за изпълнение” (OC) по формулата, съгласно методиката за оценка на офертите:

$$OC = C_{\text{min}}/C_{\text{на участника}} \times 5$$

където:

C_{min} – 120 календарни дни (30 дни за подготовка на инвестиционния проект + 90 дни за строителство)

C_n – 120 календарни дни срокът за изпълнение на поръчката, предложен в оценяваната оферта (30 дни за подготовка на инвестиционния проект + 90 дни за строителство)

$$OC = 120/120 \times 5 = 5 \text{ т.}$$

Следователно оценката по показател OC на участник „ПСГ“ АД е равна на 5 точки.

2. „ПИ ЕС АЙ“ АД:

Комисията разгледа подробно представените документи в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ за обособена позиция № 4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 25, бл. „Неофит Рилски” на участника. Пликът съдържа следното:

1. Техническо предложение – Приложение №3 с приложение към него:

- Работна програма за изпълнение на предмета на поръчката;
- Обяснителна записка;
- Линеен календарен график на дейностите.

2. Сертификат за производствен контрол.

В Техническото си предложение участникът предлага следното:

- Срокът за подготовка на инвестиционния проект във фаза работен проект по всички необходими части е **30 календарни дни**.
- Срокът за упражняване на авторски надзор е до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.
- Срокът за изпълнение на строителството (срок за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15) е **90 календарни дни**.

Кратко описание на техническото предложение:

Работна програма

Представената работна програма съдържа:

Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Част Организация на проектирането – Подробно са разгледани фазите на проектиране, а именно: предварително проучване, изходни данни и документи, съдържание на работния проект, КСС, изпълнение на авторски надзор. В част ПУСО са включени мерки за съобразяване с населената сграда и намаляване на вредните въздействия за обитателите. Описани са основните и съпътстващи дейности от доклада за енергийно обследване и ремонтно-възстановителните работи от техническото обследване, които следва да бъдат изпълнени на място.

Част Организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника ресурси, съдържаща:

- Описание на всички дейности и поддейности с необходимото време за изпълнение, съответстващи на представения линеен график.

- Изпълнението на СМР по фази и етапи – Подробно са описани организацията и изпълнението на подготвителни работи, основни строителство, завършване. Разгледани са мерките за осигуряване на изпълнението относно документацията, доставките, работна ръка, механизация, техническо ръководство, бригади и звена. Представен е подробен график на видовете СМР с времетраене, работна ръка и механизация.

- Представена е схема на организационната структура на екипа за управление. Описани са отговорностите и пълномощията на всеки член от екипа за изпълнение и на проектантския екип, както и взаимодействието помежду им и с останалите участници в процеса.

- Разпределението на използваните от участника ресурси – труд и механизация са представени нагледно в часове и машиносмени за всички позиции от предварителната КСС.

Част Политика по качеството

Разгледани са принципите и подхода, структура за управление на качеството. Разгледан е въпроса за идентификация и проследяване на продукта, контролиране, текущо и крайно инспектиране и тествания, представена е блок схема на технологията за контрол, извършване на вътрешен одит и обучения. Разгледани са мерки за опазване на околната среда, мерки по здравословни и безопасни условия на труд.

Представен е **линеен график** за изпълнение на поръчката с диаграма на работната ръка и обяснителна записка към него.

Представена е декларация за производствен контрол за външна топлоизолационна система (ETICS) „DECOTHERM”, която Кандидатът предлага да ползва.

Обяснителна записка

Съдържа технология за изпълнение на системата за топлоизолация и дограмата, хидроизолация на покрива, други довършителни СМР, които са съобразени с всички норми и правила, регламентиращи енергийното изпълнение на сгради.

Предложение за оптимизиране и максимизиране на експлоатационните качества на сградата- представени са подробно предимствата на ремонтираната сграда – дълголетие на конструкцията, преустановяване на течове на енергия и въздушни течове, без топлинни мостове, подобрена звукоизолация, шумоизолация и микроклимат, комфорт, достъпност и др.

Предимства на предложението – спазване изискванията за проектиране, влагане на система за топлоизолация (комплект) и строителни продукти гарантиращи постигане на оптимални топлинни печалби, които не представляват заплахата за хигиената и здравето на обитателите, защитени от вибрации, енергоефективни,

Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, www.ruse-bg.eu, mavor@ruse-bg.eu

качествено изпълнение по утвърдени технологии, опитен екип, цялостната стратегия за постигане на резултатите, организацията на строителството.

Комисията установи, че представеното техническо предложение на участник „ПИ ЕС АЙ“ АД отговаря на изискванията на Възложителя. На това основание комисията допуска участника в процедурата до оценка на техническото предложение.

Оценката на офертата по отношение качеството на техническото предложение е съобразно предварително одобрената методика, съдържаща точни указания за определяне на оценката по всеки показател и за определяне на комплексната оценка на офертата, включително за относителната тежест, която възложителят дава на всеки от показателите за определяне на икономически най - изгодната оферта.

Мотивите на комисията за предложената оценка на техническото предложение са следните:

Работна програма - 15 точки

Предложението е ясно и подробно по отношение изпълнението на дейностите, демонстрирана е връзка между предвидените дейности и предложението за организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника ресурси. Подробно е представено разпределението на отговорностите между експертите и останалите участници в процеса, представени са конкретни мерки за осигуряване на качеството във всички аспекти на процеса.

Предлага се система /комплект/ за топлоизолации, представен е сертификат за производствен контрол .

Работната програма отговаря на изискванията на Възложителя и я надгражда, съответства на техническата спецификация, действащите стандарти и е съобразена с предмета на поръчката. По отношение организацията, мобилизацията и разпределението на използваните от участника ресурси, отношенията и връзките за контрол и взаимодействие, мерките и необходимия контрол за осигуряване на качеството (качество на труда и материалите) работната програма е над изискванията на Възложителя.

Обяснителна записка – 15 точки

Изтъкнати и обобщени са предимствата на предложението.

Представени са предимствата на топлоизолационната система, която Кандидатът предлага, подробно са описани технологиите за изпълнение на системата за топлоизолация и дограмата, които са съобразени с всички норми и правила, регламентиращи енергийното изпълнение на сгради и гарантират устойчивост на системата.

Подробно са описани на функционалните параметри, свързана с бъдещата експлоатация на обновената сграда т.е. изброени са предимствата на ремонтираната сграда и помещенията в нея след изпълнение на мерките.

Обяснителната записка напълно отговаря на изискванията на Възложителя и я допълва по отношение на дейностите, и гарантира качествен ефект на изпълнението на строежа.

Комисията оцени предложението на участника по показател „Техническо предложение” по формулата, съгласно методиката за оценка на офертите:

$$OT = \frac{T_{\text{на участника}}}{T_{N\text{max}}} \times 60$$

Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, www.ruse-bg.eu,
mayor@ruse-bg.eu

където:

T_N - 30 точки (15 т. от работна програма + 15 т. от Обяснителна записка)

T_{Nmax} – 30 точки

$OT = 30/30 \times 60 = 60$ точки

Следователно оценката по показател OT „Техническо предложение” на участник „ПИ ЕС АЙ“ АД е равна на **60 точки**.

Комисията оцени предложението на участника по отношение на Показател – „Срок за изпълнение” (OC) по формулата, съгласно методиката за оценка на офертите:

$OC = C_{min}/C$ на участника x 5

където:

C_{min} – 120 календарни дни (30 дни за подготовка на инвестиционния проект + 90 дни за строителство)

C_p – 120 календарни дни срокът за изпълнение на поръчката, предложен в оценяваната оферта (30 дни за подготовка на инвестиционния проект + 90 дни за строителство)

$OC = 120/120 \times 5 = 5$ т.

Следователно оценката по показател OC „Срок за изпълнение” на участник „ПИ ЕС АЙ“ АД е равна на **5 точки**.

3. „АБВ – РУСЕ“ ООД:

Комисията разгледа подробно представените документи в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ за обособена позиция № 3: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, кв. Дружба 1, ул. „Изола планина“ № 28, бл. „7А” на участника. Пликът съдържа следното:

1. Техническо предложение – Приложение №3 с приложение към него:
 - Работна програма за изпълнение на предмета на поръчката;
 - Обяснителна записка;
 - Линеен календарен график и разпределение на работната ръка.
2. Списък-декларация на основните материали, които ще се влагат в обекта;
3. Декларация за експлоатационни показатели;
4. Декларация за съответствия;
5. Декларации за характеристиките на строителни продукти;
6. Декларации за експлоатационни показатели;
7. Декларация за съответствие.

В Техническото си предложение участникът предлага следното:

- Срокът за подготовка на инвестиционния проект във фаза работен проект по всички необходими части е **30 календарни дни**.
- Срокът за упражняване на авторски надзор е до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.
- Срокът за изпълнение на строителството (срок за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15) е **90 календарни дни**.

Кратко описание на техническото предложение:

Работна програма

Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

1. Направено е описание на всички дейности и поддейности в етапа на проектиране и на строителство, които са подредени последователно, вкл. тези, които не са задължение на Изпълнителя. Подробно са описани дейностите по изработване на инвестиционния проект и изпълнението на СМР, включващо подготовка, изпълнение и приключване. На база на предварително изготвена КСС са представени предвидените видове СМР с тяхната продължителност. Отражено е осъществяването на авторски надзор, съставянето на актове и протоколи по време на строителството, приключване и предаване на обекта на Възложителя.

2. Организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника ресурси (организация на проектантския и строителния процес)
Представен е екипа за управление на проекта – проектантски и технически. Описани са задълженията и отговорностите на всеки член от екипа. Предложен е допълнително помощник технически ръководител, описани са специализираните звена за изпълнение на СМР.

Разгледана е комуникационната стратегия вътре в екипа и между участниците в инвестиционния процес. Взаимовръзките между участниците са представени и графично. Описано е техническото оборудване.

Подробно е описана организацията на стр. площадка в подготвителния, основния и довършителния периоди. От съществена важност е организацията да бъде съобразена с характера на обекта, живущите, тяхната безопасност, ограничаване на шума и замърсяването. Готовност за гъвкаво работно време, ако това е в интерес на живущите. Разгледани са отчитане на строителството, документация, мерки за промяна на организацията при изменение в условията на работа.

II. Предложение за мерки за осигуряване на качеството, включително процедури за контрол с цел качествено и навременно изпълнение на поръчката

Въпросът е разгледан относно различни аспекти: проектиране, служители и работници, клиенти, безопасни условия на труд, опазване на околната среда, пожарна безопасност, ликвидиране на аварии и пожари. Подробно са разгледани материали и доставки - входящ контрол от експертите, предварително съгласуване с Възложителя, документи придружаващи доставките, отговорници.

Предложените строителните продукти за топлоизолация са:

Топлоизолационна система Терапор Ултра за фасадна изолация с EPS и топлоизолационна система Терапор за фасадна изолация с XPS. Представени са декларации от производителя за характеристиките на системите.

Представен е анализ на възможните външни рискове при изпълнение на поръчката и мерки за преодоляването им.

III. Представен е линеен график на дейностите и поддейностите и график на работната ръка, съответстващи на предложението за организация.

Обяснителна записка

Кандидатът предлага изпълнение на СМР за външни топлоизолации и за сглобяеми прозорци топлоизолационни системи /комплекти/ от един производител.

Подробно е описана технологията на изпълнение на системите съгласно указанията на производителя.

Като предимства на предложението са изтъкнати:

- Изпълняване на енергоспестяващи мерки с по-висока енергийна ефективност от предписаните относно системи за външна топлоизолация:

Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

- Използване на единни топлоизолационни системи /комплект/ за подмяна на дограми и Външна интегрирана топлоизолационна система

- Извън предвидените мерки изпълнителят ще изпълни допълнително ремонт на външни стълби, водоплътни тротоари, и входно предверие, с което ще надградим изпълнените мерки.

- Включване на допълнителен член /зам.технически ръководител/ в техническия екип на Изпълнителя за подсилване на екипа за управление

Представени са функционалните характеристики, свързани с експлоатационните качества на строежа, които ще доведат до

- Оптимизиране на експлоатационните качества и функционалност на помещенията

- Подобро санитарно-хигиенни условия

- Намаляване на разходите за топлинна и електрическа енергия

- Удължена експлоатационна годност на сградата

- Подобряване на екологичната среда за живот чрез намалени вредни емисии и др.

Описано е конкретно в какво се състои оптимизирането на експлоатационните качества и бъдещата функционалност на сградата и подобрието в съответните помещения - остъклени тераси, стълбища, сушилни, подпокривно пространство, жилищните помещения.

Комисията установи, че представеното техническо предложение на участник „АБВ – РУСЕ“ ООД отговаря на изискванията на Възложителя. На това основание комисията допуска участника в процедурата до оценка на техническото предложение.

Оценката на офертата по отношение качеството на техническото предложение е съобразно предварително одобрената методика, съдържаща точни указания за определяне на оценката по всеки показател и за определяне на комплексната оценка на офертата, включително за относителната тежест, която възложителят дава на всеки от показателите за определяне на икономически най - изгодната оферта.

Мотивите на комисията за предложената оценка на техническото предложение са следните:

Работна програма - 15 точки

Подробно и ясно предложение, в което изчерпателно и последователно са описани дейностите и поддейностите, включително, които не са задължение на Изпълнителя. Представени са екипите за проектиране и за изпълнение, задълженията на всеки и координацията и комуникацията в екипите, а така също с останалите участници в процеса, включително сдружение на собствениците. Предвижда се организация, съобразена със спецификата на обекта и живущите.

Предвидени са мерки за осигуряване на качеството. Предложено е използването на конкретни системи за външно топлоизолиране с техните характеристики.

Работната програма напълно отговаря и надгражда техническата спецификация и е съобразена с предмета на поръчката. Предложението съдържа добавена стойност, поради което е над базовите очаквания на Възложителя.

Обяснителна записка – 15 точки

Подробно са описани технологиите за изпълнение на системите за топлоизолации и дограми, съобразно изискванията на производителите, както и на други основните видове СМР, което гарантира устойчивост на изпълнението.

Представени са предимствата на предложението.

Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Конкретно са изброени подобренията на функционалните характеристики на строежа и в какво се състоят подобренията експлоатационни качества на отделните помещения.

Обяснителната записка напълно отговаря на изискванията на Възложителя като я надгражда по отношение на дейностите, ресурсите (човешки и материални) и изпълнението.

Комисията оцени предложението на участника по показател „Техническо предложение” по формулата, съгласно методиката за оценка на офертите:

$$OT = \frac{T_{\text{на участника}}}{T_{N_{\text{max}}}} \times 60$$

където:

T_N - 30 точки (15 т. от работна програма + 15 т. от Обяснителна записка)

$T_{N_{\text{max}}}$ – 30 точки

$$OT = 30/30 \times 60 = 60 \text{ точки}$$

Следователно оценката по показател OT „Техническо предложение” на участник „АБВ – РУСЕ“ ООД е равна на 60 точки.

Комисията оцени предложението на участника по отношение на Показател – „Срок за изпълнение” (OC) по формулата, съгласно методиката за оценка на офертите:

$$OC = C_{\text{min}}/C_{\text{на участника}} \times 5$$

където:

C_{min} – 120 календарни дни (30 дни за подготовка на инвестиционния проект + 90 дни за строителство)

C_p – 120 календарни дни срокът за изпълнение на поръчката, предложен в оценяваната оферта (30 дни за подготовка на инвестиционния проект + 90 дни за строителство)

$$OC = 120/120 \times 5 = 5 \text{ т.}$$

Следователно оценката по показател OC на участник „АБВ – РУСЕ“ ООД е равна на 5 точки.

4. ОБЕДИНЕНИЕ „ЕНЕРГО-ЛИНК-РУСЕ“:

Комисията разгледа подробно представените документи в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ за обособена позиция № 2: Многофамилна жилищна сграда в гр. Мартен, Община Русе, бл. № 4; на участника. Пликът съдържа следното:

1. Техническо предложение – Приложение №3 с приложение към него:

- Работна програма за изпълнение на предмета на поръчката;
- Обяснителна записка;
- Линеен календарен график за изпълнението на обособена позиция №2.

2. Каталози и технически /продуктови/ спецификации /карти/.

В Техническото си предложение участникът предлага следното:

- Срокът за подготовка на инвестиционния проект във фаза работен проект по всички необходими части е **30 календарни дни.**

- Срокът за упражняване на авторски надзор е до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.

Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

- Срокът за изпълнение на строителството (срок за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15) е **90 календарни дни**.

Кратко описание на техническото предложение:

Част Работна програма

Уводна част съдържаща нормативна уредба, цели и обхват и цели на проекта.

Предложението за организация включва:

- Описание на основни дейности подготовка на инвестиционния проект и авторски надзор.

- Поддейности, етапи и последователност на инвестиционното проектиране – подготовка, създаване на организационна структура, определяне на ръководител на проекта, план за изработването му, етапи, съдържание по отделни части, съгласуване със службите на ПБЗН, ръководител на екипа, проектанти по отделните части.

- Поддейности, етапи и последователност при изпълнение на СМР – подход при изпълнението на СМР, кратко описание на основните дейности и етапи,

- Организация, мобилизация и разпределение на използваните ресурси - звена за изпълнение, обособени пет етапа на изпълнение на СМР, готовност за промяна на организацията или последователността при необходимост, организация в етапа на въвеждане в експлоатация.

- Взаимодействие с различните участници в процеса, съставяне на документация, взаимодействие с възложителя

Част Мерки за осигуряване на качеството, включително процедури за контрол

Разгледани са мерки за превенция и управление на дейности инвестиционно проектиране и авторски надзор, методология за изпълнение на поръчката, контрол на документацията, комуникация с възложителя, мерки за осигуряване на качеството при изпълнение на СМР, включително относно доставки, документи, спазване на нормативни документи и др.

Представен е **линеен график** за изпълнение на поръчката. Включва подробен график на дейностите по изработване на инвестиционния проект и съгласувани на проекта, График на изпълнение на СМР по ЕСМ, авторски надзор.

Обяснителна записка

Предложение за изпълнение на поръчката

Описани са начина и последователността на изпълнение на всички видове СМР, предвидени за изпълнение.

Функционални характеристики, свързани с експлоатационните качества на обекта - Доставените материали ще бъдат съпътствани с декларации за съответствие, отговарящи на проектните изисквания и предварително одобрени от Възложителя, задължителна маркировка и др. задължителни изисквания.

Приложени са части от каталог за Топлоизолационна система Баумит Итис с технология за полагане и детайли.

Комисията установи, че представеното техническо предложение на участник ОБЕДИНЕНИЕ „ЕНЕРГО-ЛИНК-РУСЕ“ отговаря на изискванията на Възложителя. На това основание комисията допуска участника в процедурата до оценка на техническото предложение.

Оценката на офертата по отношение качеството на техническото предложение е съобразно предварително одобрената методика, съдържаща точни указания за определяне на оценката по всеки показател и за определяне на комплексната оценка на

Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

офертата, включително за относителната тежест, която възложителят дава на всеки от показателите за определяне на икономически най - изгодната оферта.

Мотивите на комисията за предложената оценка на техническото предложение са следните:

Работна програма - 7 точки

Подробно е описано изпълнението на дейностите проектиране, авторски надзор и изпълнение на СМР, предложена е организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника ресурси, съответстваща на дейностите. Показани са взаимоотношенията на изпълнителя с останалите участници в инвестиционния процес, преди всичко с Възложителя. Изложени са конкретни мерки за осигуряване на качеството във всички дейности.

Предложеният линеен график съответства на работната програма.

Не е разгледана организацията и мерките за намаляване затрудненията на живущите.

Не е показано разпределението на функциите и задълженията на членовете на екипа за изпълнение на СМР, описана е само на ролята на техническия ръководител.

Предлага се система/комплект/ за топлоизолации.

Предложената програма отговаря на минималните изисквания към съдържанието на Работната програма и изискванията на Възложителя.

Обяснителна записка – 7 точки

Дружеството заявява, че ще приложи завишени критерии относно параметрите на материалите , контрола на качеството и изпълнението. Не са обобщени и представени конкретно предимствата на предложението.

Описани са технологиите за изпълнение на основните видове СМР, включително на топлоизолационната система, съгласно изискванията на производителя, с които се гарантира устойчивостта на системата.

Не е отразено как ще се оптимизират функционалните параметри на сградата след обновяването и. Отражено е спазване на изискванията относно доставките на материали, което не е съотносимо към въпроса.

Предложената записка отговаря на минималните изисквания към съдържанието на обяснителна записка и общите изисквания на Възложителя, но не е аргументирано относно функционални параметри на обновената сграда.

Комисията оцени предложението на участника ОБЕДИНЕНИЕ „ЕНЕРГО-ЛИНК-РУСЕ“ по показател „Техническо предложение“ по формулата, съгласно методиката за оценка на офертите:

$$OT = \frac{T_{\text{на участника}}}{T_{N_{\text{max}}}} \times 60$$

където:

T_N - 14 точки (7 т. от работна програма + 7 т. от Обяснителна записка)

$T_{N_{\text{max}}}$ – 30 точки

$$OT = 14/30 \times 60 = 28 \text{ точки}$$

Следователно оценката по показател OT „Техническо предложение“ на участник ОБЕДИНЕНИЕ „ЕНЕРГО-ЛИНК-РУСЕ“ е равна на 28 точки.

Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, www.ruse-bg.eu,
mayor@ruse-bg.eu

Комисията оцени предложението на участника по отношение на Показател – „Срок за изпълнение” (ОС) по формулата, съгласно методиката за оценка на офертите:

$ОС = C_{min}/C$ на участника $\times 5$

където:

C_{min} – 120 календарни дни (30 дни за подготовка на инвестиционния проект + 90 дни за строителство)

C_n – 120 календарни дни срокът за изпълнение на поръчката, предложен в оценяваната оферта (30 дни за подготовка на инвестиционния проект + 90 дни за строителство)

$ОС = 120/120 \times 5 = 5т.$

Следователно оценката по показател ОС „Срок за изпълнение” на участник ОБЕДИНЕНИЕ „ЕНЕРГО-ЛИНК-РУСЕ“ е равна на 5 точки.

5. ДЗЗД „ХИДРОИЗОМАТ-АРХИКО“:

Комисията разгледа подробно представените документи в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ за обособена позиция № 4: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 25, бл. „Неофит Рилски” на участника. Пликът съдържа следното:

1. Техническо предложение – Приложение №3 с приложение към него:

- Работна програма за изпълнение на предмета на поръчката;
- Обяснителна записка;
- Линеен календарен график за изпълнението на обособена позиция №4.

2. Каталогизи и технически /продуктови/ спецификации /карти/.

В Техническото си предложение участникът предлага следното:

- Срокът за подготовка на инвестиционния проект във фаза работен проект по всички необходими части е **30 календарни дни**.
- Срокът за упражняване на авторски надзор е до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.
- Срокът за изпълнение на строителството (срок за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15) е **90 календарни дни**.

Кратко описание на техническото предложение:

Работна програма

Представени са обхвата и целите на проекта.

Част Предложение за организация :

- Разгледано и инвестиционното проектиране и авторския надзор, включително относно създаване на организационна структура, определяне на ръководител, план за изпълнение, етапи на проектирането, запознаване с обследванията за ЕЕ и техническото обследване и др. Подробно са описани проектните части и тяхното съдържание, задължените на проектантите по съгласуване на проекта, представен е проектантския екип, техническият и финансов ресурс на проектанта.

- Относно изпълнението на СМР е оразен подходът, отделните етапи, всички дейности и поддейности

Организация, мобилизация и разпределение на ресурсите. Етапите на СМР са съгласно ЕСМ, описана е организацията при въвеждане на обекта в експлоатация, разгледано е взаимодействието между страните в процеса, съставянето на документация.

Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Част Мерки за осигуряване на качеството, включително процедури за контрол - Разгледани са мерки за превенция и управление в процеса на проектиране, механизми за контрол, методология за изпълнение на поръчката съобразена с техническите спецификации и опита на дружеството, контрол на документите. Подробно са разгледани мерки за осигуряване на качеството при изпълнение на СМР, включително относно доставките на материали, създаването на документация, спазване на нормативни документи и др.

Представен е **линеен график** за изпълнение на поръчката по ЕСМ.

Обяснителна записка

Предлагат да вложат материали с по-добри параметри от базовите в техническите спецификации. Описани са начина и последователността на изпълнение на всички видове СМР, предвидени за изпълнение.

Функционални характеристики, свързани с експлоатационните качества на обекта

В тази част е отразен контрол на доставките на обекта с цел гарантиране на качество и съответствие с проектните изисквания и техническите спецификации. Приложени са части от каталог за Топлоизолационна система Баумит Итис с технология за полагане и детайли.

Комисията установи, че представеното техническо предложение на участник ДЗЗД „ХИДРОИЗОМАТ-АРХИКО“ отговаря на изискванията на Възложителя. На това основание комисията допуска участника в процедурата до оценка на техническото предложение.

Оценката на офертата по отношение качеството на техническото предложение е съобразно предварително одобрената методика, съдържаща точни указания за определяне на оценката по всеки показател и за определяне на комплексната оценка на офертата, включително за относителната тежест, която възложителят дава на всеки от показателите за определяне на икономически най - изгодната оферта.

Мотивите на комисията за предложената оценка на техническото предложение са следните:

Работна програма- 7 точки

Предложението е подробно по отношение изпълнението на основните и съпътстващи дейности, показана е връзка между предвидените дейности и предложението за организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника ресурси. Отразени са взаимоотношенията между изпълнителя и останалите участници в инвестиционния процес, представени са конкретни мерки за осигуряване на качеството във всички дейности.

Предложеният линеен график съответства на работната програма, но не е подробен, а е обобщен по ЕСМ.

Не са показани задълженията и отговорностите на членовете на екипа за изпълнение на СМР, с изключение на техническия ръководител, както и взаимовръзките в екипа.

Не е разгледана организацията относно мерките за намаляване затрудненията на живущите по време на изпълнението.

Представената работна програма отговаря на базовите изисквания на Възложителя към съдържанието на Работната програма.

Обяснителна записка – 7 точки

Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Дружеството декларира, че ще работи със завишени показатели и параметри относно материалите, контрол на качеството и отговорностите. Не са обобщени и представени конкретно предимствата на предложението.

Описани са технологиите за изпълнение на всички дейности, включително на топлоизолационната система, съгласно изискванията на производителя, с които се гарантира устойчивостта на системата.

Не е направена аргументация на функционалните параметри, свързани с бъдещата експлоатация на обновената сграда и оптимизиране на експлоатационните качества на помещенията след обновяването им, т.е. не са конкретизирани резултатите от въвеждането на енергоспестяващите мерки и как реално ще се подобрят качествата на отделните помещения в обновената сграда.

Предложението отговаря на минималните изисквания на Възложителя към съдържанието на Обяснителната записка, но не е аргументирано относно функционални параметри на обновената сграда.

Комисията оцени предложението на участника ДЗЗД „ХИДРОИЗОМАТ-АРХИКО“ по показател „Техническо предложение“ по формулата, съгласно методиката за оценка на офертите:

$$OT = \frac{T_{\text{на участника}}}{T_{N\text{max}}} \times 60$$

където:

T_N - 14 точки (7 т. от работна програма + 7 т. от Обяснителна записка)

$T_{N\text{max}}$ – 30 точки

$$OT = 14/30 \times 60 = 28 \text{ точки}$$

Следователно оценката по показател OT „Техническо предложение“ на участник ДЗЗД „ХИДРОИЗОМАТ-АРХИКО“ е равна на 28 точки.

Комисията оцени предложението на участника по отношение на Показател – „Срок за изпълнение“ (OC) по формулата, съгласно методиката за оценка на офертите:

$$OC = C_{\text{min}}/C_{\text{на участника}} \times 5$$

където:

C_{min} – 120 календарни дни (30 дни за подготовка на инвестиционния проект + 90 дни за строителство)

$C_{\text{п}}$ – 120 календарни дни срокът за изпълнение на поръчката, предложен в оценяваната оферта (30 дни за подготовка на инвестиционния проект + 90 дни за строителство)

$$OC = 120/120 \times 5 = 5 \text{ т.}$$

Следователно оценката по показател OC на участник ДЗЗД „ХИДРОИЗОМАТ-АРХИКО“ е равна на 5 точки.

6. КОНСОРЦИУМ „ДУНАВ-АРХИ-А“:

Комисията разгледа подробно представените документи в Плик №2 „Предложение за изпълнение на поръчката“ за Обособена позиция № 1: Многофамилна жилищна сграда в гр. Русе, ул. „Яна войвода“ № 1, бл. „Райна Княгиня“ на участника. Пликът съдържа следното:

1. Техническо предложение – Приложение №3 с приложение към него:

- Работна програма за изпълнение на предмета на поръчката;

Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, www.ruse-bg.eu,
mayor@ruse-bg.eu

- Обяснителна записка;
 - Линеен календарен график за изпълнението на обособена позиция №4.
2. Каталози и технически /продуктови/ спецификации /карти/.
- В Техническото си предложение участникът предлага следното:
- Срокът за подготовка на инвестиционния проект във фаза работен проект по всички необходими части е **30 календарни дни**.
 - Срокът за упражняване на авторски надзор е до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.
 - Срокът за изпълнение на строителството (срок за изпълнение на договорените строително-монтажни работи и предаването на строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15) е **90 календарни дни**.

Кратко описание на техническото предложение:

Работна програма

Уводна част съдържаща обхват и цели на проекта.

Предложение за организация за:

- Проектирането и авторския надзор, включително на поддейности създаване на организационна структура, определяне на ръководител, план за изпълнение, етапи на проектирането, запознаване с обекта, обследванията за ЕЕ, мерки на националната програма за ЕЕ и др. Подробно е описан механизмът на изпълнение на проектирането, Направено е подробно описание на проектните части и тяхното съдържание, задължения на проектантите по съгласуване на проекта, представен е проектантския екип, техническият и финансов ресурс на проектанта.
- Изпълнението на СМР- подход, етапи, направено е описание на всички дейности и поддейности, **организация, мобилизация и разпределение на ресурсите**, етапи, а именно:

Първи етап-проектиране и подготовка на строителната площадка

2-ри етап – покривни работи

3-ти етап – подмяна дограма

4-ти етап – скеле и топлоизолации

5- етап – еркер

Описана е организацията при въвеждане на обекта в експлоатация.

Разгледано е взаимодействието между страните в процеса, съставянето на документация, при необходимост ексекутивна документация. Разгледани са мерки за взаимодействие с Възложителя.

Част Мерки за осигуряване на качеството, включително процедури за контрол

Разгледани са мерки за превенция и управление на процеса на проектиране, механизми за контрол, методология за изпълнение на поръчката съобразена с техническите спецификации и опита на дружеството, контрол на документите, комуникация с възложителя. Подробно са разгледани мерки за осигуряване на качеството при изпълнение на СМР, включително относно доставки, документи, спазване на нормативни документи и др.

Представен е **линеен график** за изпълнение на поръчката. Включва проектиране, Изпълнение на СМР по ЕСМ, авторски надзор.

Обяснителна записка

Предложение за изпълнение на поръчката

Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, www.ruse-bg.eu, mayor@ruse-bg.eu

Ще вложат материали с по-добри параметри от базовите в техническите спецификации, без да конкретизират кои. Описани са начина и последователността на изпълнение на всички видове СМР.

Предложените материали ще отговарят на стандарти - цитирани стандарти за всеки материал поотделно и не за система топлоизолации (комплект)

Функционални характеристики, свързани с експлоатационните качества на обекта:

Доставените материали ще бъдат съпътствани с декларации за съответствие, отговарящи на проектните изисквания и предварително одобрени от Възложителя, задължителна маркировка и др. задължителни изисквания.

Приложени са части от каталог за Теплоизолационна система Баумит Итис с технология за полагане и детайли.

Комисията установи, че представеното техническо предложение на участник КОНСОРЦИУМ „ДУНАВ-АРХИ-А“ отговаря на изискванията на Възложителя. На това основание комисията допуска участника в процедурата до оценка на техническото предложение.

Оценката на офертата по отношение качеството на техническото предложение е съобразно предварително одобрената методика, съдържаща точни указания за определяне на оценката по всеки показател и за определяне на комплексната оценка на офертата, включително за относителната тежест, която възложителят дава на всеки от показателите за определяне на икономически най - изгодната оферта.

Мотивите на комисията за предложената оценка на техническото предложение са следните:

Работна програма - 7 точки

Предложението е ясно и подробно по отношение изпълнението на дейностите, показана е връзка между предвидените дейности и предложението за организация, мобилизация и разпределение на използваните от участника ресурси. Показани са взаимоотношенията между изпълнителя и останалите участници в инвестиционния процес, представени са конкретни мерки за осигуряване на качеството във всички дейности.

Работната програма не е съобразена достатъчно със спецификата на обекта, не е разгледана организацията и мерките относно намаляване затрудненията на живущите.

Не е показано разпределението на функциите и задълженията на членовете на екипа за изпълнение на СМР, акцентирано е само на ролята на техническия ръководител.

Предлага се система/комплект/ за топлоизолации.

Предложената програма отговаря на минималните изисквания към съдържанието на Работната програма и изискванията на Възложителя, без да я допълва.

Обяснителна записка – 7 точки

Не са обобщени и представени конкретно предимствата на предложението, а е декларирано, че ще работят със завишени изисквания към материалите и контрола на качеството.

Описани са технологиите за изпълнение на всички дейности, включително на топлоизолационната система, съгласно изискванията на производителя, с които се гарантира устойчивостта на системата.

Липсва аргументация на функционалните параметри, свързани с бъдещата експлоатация на обновената сграда и оптимизиране на експлоатационните качества, свързани с енергийната ефективност на помещенията от жилищната сграда. Отражено е

Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6. Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, www.ruse-bg.eu,
mavor@ruse-bg.eu

спазване на изискванията относно доставките на материали, което не е съотносимо към въпроса.

Предложената записка отговаря на минималните изисквания към съдържанието на обяснителна записка и общите изисквания на Възложителя, но не е аргументирано относно функционални параметри на обновената сграда.

Комисията оцени предложението на участника КОНСОРЦИУМ „ДУНАВ-АРХИ-А“ по показател „Техническо предложение“ по формулата, съгласно методиката за оценка на офертите:

$$OT = \frac{T_{\text{на участника}}}{T_{N\text{max}}} \times 60$$

където:

T_N - 14 точки (7 т. от работна програма + 7 т. от Обяснителна записка)

$T_{N\text{max}}$ - 30 точки

$$OT = 14/30 \times 60 = 28 \text{ точки}$$

Следователно оценката по показател OT „Техническо предложение“ на участник КОНСОРЦИУМ „ДУНАВ-АРХИ-А“ е равна на 28 точки.

Комисията оцени предложението на участника по отношение на Показател – „Срок за изпълнение“ (OC) по формулата, съгласно методиката за оценка на офертите:

$$OC = \frac{C_{\text{min}}}{C_{\text{на участника}}} \times 5$$

където:

C_{min} – 120 календарни дни (30 дни за подготовка на инвестиционния проект + 90 дни за строителство)

C_p – 120 календарни дни срокът за изпълнение на поръчката, предложен в оценяваната оферта (30 дни за подготовка на инвестиционния проект + 90 дни за строителство)

$$OC = 120/120 \times 5 = 5 \text{ т.}$$

Следователно оценката по показател OC на участник КОНСОРЦИУМ „ДУНАВ-АРХИ-А“ е равна на 5 точки.

Обобщена таблица с оценки на техническото предложение на участниците по всички позиции:

№	Наименование на участника	Срок за изпълнение = $C_{\text{min}}/C_{\text{на участника}} \times 5$	Работна програма	Обяснителна записка	$OT = \frac{T_{\text{на участника}}}{T_{N\text{max}}} \times 60$
1.	„ПСГ“ АД	5 т.	15 т.	7 т.	44 т.
2.	„ПИ ЕС АЙ“ АД	5 т.	15 т.	15 т.	60 т.
3.	„АБВ – РУСЕ“ ООД,	5 т.	15 т.	15 т.	60 т.
4.	ОБЕДИНЕНИЕ „ЕНЕРГО-ЛИНК-	5 т.	7 т.	7 т.	28 т.

Община Русе

гр. Русе, пл. Свобода 6, Телефон: 00359 82 826 100, факс: 00359 82 834 413, www.ruse-bg.eu,
mayor@ruse-bg.eu

	РУСЕ“				
5.	ДЗЗД „ХИДРОИЗОМАТ- АРХИКО“	5 т.	7 т.	7т.	28 т.
6.	КОНСОРЦИУМ „ДУНАВ-АРХИ-А“	5 т.	7 т.	7 т.	28 т.

Комисията допуска всички участници до етапа на отваряне на пликовете, съдържащи техните ценови предложения.

С това комисията приключи своята работа на този етап и взе решение ценовите оферти на участниците да бъдат отворени на следващото открито заседание на комисията, което ще се проведе на 17.12.2015 г. от 10:00 часа в сградата на Община Русе, като за това участниците в процедурата ще бъдат уведомени съгласно чл. 69а ал.3 от ЗОП.

Протоколът ще бъде качен в електронното досие на обществената поръчка в „Профила на купувача” на официалната интернет страница на Община Русе.

КОМИСИЯ:**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Лилия Пъргова
2. Александър Стоманчев
3. инж. Пенка Енчева
4. Пламенка Върбанова
5. Соня Станчева

Секретар: Мария Димитрова